



## ประกาศตำรวจภูธรจังหวัดระนอง

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรสุขสำราญ(สถานีตำรวจภูธรตำบลกำพวน) หลังเก่า

ด้วยตำรวจภูธรจังหวัดระนอง จะดำเนินการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรสุขสำราญ(สถานีตำรวจภูธรตำบลกำพวน) หลังเก่า จำนวน ๑ หลัง ซึ่งปลูกบนพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รน ๒๐๑ เลขที่ดิน ๓๑ ที่ตั้งถนนเพชรเกษมระนอง - ตะกั่วป่า หมู่ที่ ๒ ตำบลกำพวน อำเภอสุขสำราญ จังหวัดระนอง โดยวิธีประมูลขายทอดตลาดด้วยวิธีเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒ ตำรวจภูธรจังหวัดระนอง เลขที่ ๑๘๒/๑๗ หมู่ที่ ๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลบางรีน อำเภอเมือง จังหวัดระนอง

สำหรับรายละเอียดและเงื่อนไขในการขายทอดตลาดครั้งนี้มีดังนี้

๑. ผู้ประสงค์จะเข้าสู้อราคาให้มาติดต่อขอทราบรายละเอียดและลงทะเบียนไว้กับทางราชการ ในวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลาราชการ (๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.) ณ ฝ่ายอำนวยการ ๔ ตำรวจภูธรจังหวัดระนอง เลขที่ ๑๘๒/๑๗ หมู่ที่ ๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลบางรีน อำเภอเมือง จังหวัดระนอง พร้อมยื่นหลักฐานเอกสาร ดังนี้

๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ชุด

๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคลให้นำสำเนาหนังสือบริษัทสนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัทมาแสดง หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนดมาแสดง(กรณีมอบอำนาจ)และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนทั้งผู้มอบและผู้รับมอบ อย่างละ ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๒.๑ อาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรสุขสำราญ(สถานีตำรวจภูธรตำบลกำพวน) หลังเก่า จำนวน ๑ หลัง หมายเลขลำดับที่ ๕ ราคาประเมินขั้นต่ำ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๓. ผู้เสนอราคาได้จะต้องชำระเงินสดตามราคาที่เสนอได้ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดทันที

๔. การขายทอดตลาดครั้งนี้ ถือว่าผู้เสนอราคาได้เห็นประจักษ์ถึงสภาพสิ่งของที่ขายทอดตลาดจนความชำรุดเสียหายด้วย ตำรวจภูธรจังหวัดระนองจะไม่รับผิดชอบในกรณีความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นอีกไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้นและหากการดำเนินการขายทอดตลาดในครั้งนี้ เป็นไปโดยไม่ถูกต้องเหมาะสมทำให้ทางราชการเสียประโยชน์ ตำรวจภูธรจังหวัดระนอง จะยกเลิกการดำเนินการประมูลขายในครั้งนี้ได้ หรืออาจเปลี่ยนแปลงการดำเนินงานหรือออกประกาศใหม่ก็ได้ ตามแต่จะพิจารณาเห็นสมควรทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๕. ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สู้อราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สู้อราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๖. ผู้สู้อราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไป ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

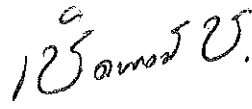
๗. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่า วันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จ ตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๘. ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗ และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเองผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

จึงออกประกาศให้ผู้ที่มีความประสงค์จะเสนอราคาในการขายทอดตลาด อาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรสุโขทัย(สถานีตำรวจภูธรตำบลกำแพง) หลังเก่า จำนวน ๑ หลัง ของทางราชการทราบโดยทั่วกัน และสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ โทร ๐-๗๗๘๒-๓๘๗๙

ประกาศ ณ วันที่ ๕ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕

พลตำรวจตรี 

(เชิดพงษ์ ชิวปรีชา)

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดระนอง